

## Local commercial de 60 m2 en centre-ville de Marseille en France

Annonce **C1311296** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 60 m2, idéalement situé en plein centre-ville de Marseille, sur un emplacement premium à bon passage piéton.

Situé dans une rue commerçante animée, avec de nombreuses terrasses à proximité, ce local en bon état est prêt à l'emploi.

Opportunité idéale pour toute activité souhaitant bénéficier d'une visibilité optimale.

Il s'agit d'un open space lumineux avec un coin kitchenette et un sanitaire privatif.

Le local bénéficie d'une façade vitrée, d'une grande hauteur sous plafond (environ 3,5 m) et d'une visibilité optimale.

Atouts majeurs :

- Loyer mensuel attractif (1 300 € HC par mois).
- Vitrine sur une rue passante.
- Local sain, lumineux, fonctionnel, pas de travaux.
- Espace devant le local permettant une demande de droit de terrasse.

Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction.

Idéal pour :

- Bureaux (immobilier, assurance, marketing).
- Boutique (prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie...).
- Coffee shop, pâtisserie, caviste, salon de thé (sans cuisson ni besoin d'extraction).

Prix de cession : 74 000 € FAI dont 3 500 € HT de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**