Boulangerie-Pâtisserie avec logement, La Rochelle dans un quartier prisé et dynamique (17000) en France

Annonce **C1311293** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement de qualité, idéal pour développer une activité artisanale durable, et dispose d'un logement de 40 m2.

Située dans un quartier prisé et dynamique d'une grande ville historique du littoral charentais.

Les atouts de l'affaire :

Boutique de plain-pied, facile d'accès et bien agencée.

Matériel récent et bien entretenu.

Parking privatif, un vrai confort pour la clientèle de proximité.

Fermeture hebdomadaire d'1,5 jour, avec 3 semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre de vie.

Chiffre d'affaires 2024 : 493 000 €.

Bon potentiel de développement, dans un secteur en constante évolution.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un artisan expérimenté qu'à un professionnel en recherche d'un premier établissement dans un cadre de vie agréable, en bord de mer.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	461 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.