Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant et commerçant,, Paris (75012)

Annonce **C1311285** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction idéalement situé sur un axe passant et commerçant, au cœur d'un environnement mixte (résidentiel, bureaux, écoles).

Le local dispose d'une surface commerciale accueillante de 40 couverts en salle, complétée par une terrasse extérieure. La cuisine de plain-pied est équipée du gaz et d'une extraction de diamètre 300, parfaitement adaptée aux activités de restauration chaude.

En complément : Une réserve fonctionnelle avec chambre froide.

Un bail neuf avec un loyer attractif.

Idéal pour un restaurant de spécialité, une offre traditionnelle revisitée ou un concept de street-food moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.