Camping 4* avec piscine en Ardèche (07)

Annonce **C1311283** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

ardeche (07) : A vendre camping 4* (murs et fonds) situé au c 1/2 ur d'un environnement naturel privilégié.

Ce camping 4 étoiles d'environ 4 hectares, niché en haute-loire, représente une opportunité idéale pour les professionnels de l'hôtellerie de plein air.

Une destination en pleine montée pour un tourisme durable et ressourçant.

Des infrastructures de qualité, plus de 100 emplacements, dont une trentaine d'hébergements locatifs prêts à accueillir une clientèle fidèle et touristique, piscines couvertes et chauffées, idéales pour une fréquentation étendue de la saison, bar avec Licence IV, restaurant, et aires de jeux pour une offre complète et conviviale.

Beau logement de fonction F5, confortable et spacieux, permettant de vivre sur place à l'année.

Un atout : En bordure de rivière sans risque d'inondation le charme de l'eau, la tranquillité des lieux, sans les contraintes.

Prix de vente (fonds de commerce, murs et habitation inclus) : 2 300 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 39 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	486 000 EUR
EBE	83 000 EUR
Res. net	207 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 180 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.