Local de 2700 pi2 pour une activité commerciale, artisanale ou de services dans le centre ville,, Valserhône (01200) en France

Annonce **C1311281** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Ain - Valserhône (01200, anciennement Bellegarde-sur-Valserine) : Un local était précédemment exploité en tant qu'escape game avec bar et espace de jeux de société.

L'activité accueillait du public pour des sessions de jeu immersif, des événements privés, et des moments de détente autour de jeux de société et boissons (sans cuisine avec extraction).

Le local est polyvalent et peut être adapté à tout type d'activité commerciale, artisanale ou de services.

Caution de 2 mois.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Points fort :
- Emplacement central en plein cœur de Bellegarde-sur-Valserine (Valserhône), à proximité immédiate des commerces et des transports

- Local polyvalent : Convient à de nombreuses activités commerciales ou de services.

- Deux pièces indépendantes de 30 m2 chacune complètement rénové avec chauffage.

- Accessibilité : Local en rez-de-chaussée, adapté PMR, accès direct depuis la rue.

- En bon état, prêt à l'exploitation avec peu d'aménagements à prévoir.

- Bail flexible avec la possibilité de renégociation.

- Faible droit d'entrée : Pas de pas-de-porte ni de rachat de fonds.

Loyer mensuel : 2 600 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ du locataire.
Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :	- Un locataire motivé et autonome, qu'il s'agisse d'un entrepreneur, artisan, commerçant ou professionnel libéral, souhaitant développer une activité stable et pérenne. - Le local est idéal pour une personne ou une équipe ayant un projet clair. - Débutants bienvenus si le projet est solide et réfléchi.

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos