Restaurant avec pizza au feu de bois et cuisine traditionnelle en plein centre et sur un axe principal, proche de Sélestat (67600) en France

Annonce **C1311275** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement de 1er choix entre Colmar et Sélestat.

Un établissement avec 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse, sur une surface totale de 200 m² bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement sur un axe à fort passage.

Cet établissement dispose d'un belle terrasse lumineuse, d'une belle clientèle fidélisée, d'une cuisine aux normes (aucun matériel a remplacé) et d'un appartement t4 de fonction au dessus du restaurant compris dans le bail. Grande facilité de parking.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Actuellement, ouverture durant 5/7 jours et 5 semaines de congés par an.
- Personnels en place et qualifiés.
- Chiffre d'affaires de plus de 500 k€.
- Très bonne rentabilité.
- Appartement de fonction t4 inclus dans le bail.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 32 000 euros à l'année (appartement compris).

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
530 000 € (HT)	570 000 € (HT)	520 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
85 000 € (HT)	93 000 € (HT)	45 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
85 000 € (HT)	93 000 € (HT)	45 000 € (HT)
7 € (HT)	8 € (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personne motivée.

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos