

## Hôtel restaurant 4\* avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

Annonce **C1311273** postée le **20/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un hôtel restaurant situé dans un cadre naturel.

Dans un site naturel préservé et boisé à proximité immédiate des hauts lieux touristiques de la Côte d'Azur, cet hôtel 4\* propose une opportunité à des investisseurs ou exploitants en quête d'un actif rentable, stable et parfaitement structuré.

Structure autoporteuse.

État irréprochable : Des travaux de maintenance et d'embellissement réguliers sont réalisés chaque année.

Personnel fidèle, autonome et récurrent.

Exploitation saisonnière (7 mois / an).

Chiffre d'affaires récurrent de l'ordre de 3 M€, avec une forte rentabilité opérationnelle, démontrée sur plusieurs exercices.

Seulement 25 % du chiffre d'affaires réalisé en restauration.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- L'établissement bénéficie d'une capacité d'accueil significative, rare sur la Côte d'Azur ; le positionnant comme un acteur majeur sur sa zone.
- Cette dimension lui confère une forte visibilité commerciale et un excellent levier d'exploitation saisonnière.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>15 500 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	<b>5 000 000 €</b>
Type de repreneur recherché :	Acquéreurs disposant d'un projet d'exploitation hôtelière ou investisseurs patrimoniaux à la recherche d'un actif premium, à la fois performant et pérenne, avec un très fort potentiel de valorisation à moyen / long terme.

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.