Hôtel de 40 numéros dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1311271** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé dans un cadre de verdure.

Cet hôtel bureau 3* bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité de sites touristiques à forte fréquentation. Cet emplacement privilégié offre un environnement mêlant douceur du climat, paysages verdoyants et proximité de sites historiques remarquables.

Avec une capacité d'accueil d'environ 40 chambres, il est parfaitement adapté pour recevoir à la fois une clientèle individuelle et des groupes, tout en offrant un potentiel de développement significatif sur le segment des groupes et du tourisme d'affaires. L'établissement dispose également d'une salle de séminaire (actuellement peu exploitée) qui ouvre de belles perspectives pour accueillir des événements et séminaires d'entreprise, d'une salle de restauration donnant sur une terrasse ensoleillée ainsi qu'un parking privé.

Clientèle mixte : Affaire et touristique.

Activité saisonnière ; le chiffre d'affaires est réalisé sur 8 mois et présente un beau potentiel de développement.

Un logement de fonction de type f4 complète cet ensemble.

L'hôtel est en bon état et représente une opportunité pour un couple de professionnels ou pour un projet de reconversion dans un secteur en plein essor.

Un bien avec un fort potentiel dans une destination touristique prisée.

Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 900 000 € HAI.

Possibilité d'accompagnement post cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Cadre de vie.
- Logement de fonction.
- Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024

340 000 € (HT)	280 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)
90 000 € (HT)	95 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**900 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Le prix de vente se compose comme suit : - Fonds de commerce : 233.000 € HAI. - Murs : 667.000 € HAI. - Vente indissociable.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.