

Location de barques, canoés, pédalos et vélos dans une zone touristique des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1311263** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'un embarcadère situé au cœur d'une réserve naturelle.

L'activité est exercée de façon saisonnière sur 6 mois. Pas de concurrence sur le site. Le lieu est très touristique.

L'activité est gérée au départ du local de réservation. Elle consiste à louer des barques (avec ou sans guides), canoés, pédalos et vélos.

Le local est récent ainsi que le matériel, ce dernier est entretenu régulièrement.

Le fonds comprend les éléments suivants :

- Local : Cabane précaire (marais mouillé) disposant du matériel nécessaire pour le snacking,
- 40 barques en fibres de verre (dont 15 de 12 places),
- 10 pédalos,
- 10 canoés,
- 40 vélos (dont 20 neufs).

Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.

L'activité est exercée par le cédant ainsi que des salariés saisonniers d'avril à octobre.

Le cédant accompagnera le repreneur pour lui permettre de prendre « les commandes » de cette activité.

- Prix de vente du fonds de commerce de 263 040 € FAI.
- Prix de vente net vendeur de 240 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC de 23 040 € (8 % HT soit 9.60 % TTC).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.