

## Local commercial de 115 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1311262** postée le **20/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial de 115 m2, avec une belle visibilité, sur un axe principal. Vitrine en angle. Parking gratuit sur l'avant.

Local avec 4 bureaux indépendants et 2 entrées séparées.

Local libre en septembre.

- Loyer de 1 750 € / mois + TF + charges.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 780 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**