

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110) en France

Annonce C1311248 postée le 20/mai/2025

Description de l'activité

A vendre un restaurant. Bel emplacement au cœur du Vaucluse.

Un restaurant de charme dans un cadre unique.

Emplacement de choix, situé dans le village médiéval du Crestet, surplombant les vignes et les dentelles de Montmirail, le restaurant bénéficie d'une vue panoramique, d'une terrasse ombragée très recherchée en saison et d'une ambiance authentique, propice à une clientèle fidèle et touristique.

Un outil de travail prêt à l'emploi. Cuisine professionnelle entièrement équipée, salle de restaurant chaleureuse et décorée avec goût. Grande terrasse avec vue imprenable. Stationnement à proximité pour la clientèle locale et touristique.

Ouverture possible à l'année avec une belle saisonnalité, le restaurant attire aussi bien les habitués que les visiteurs de passage, amateurs de gastronomie provençale et de cadre d'exception.

Potentiel de développement pour un couple de professionnels.

Exploitation actuelle avec ou sans personnel.

Fort potentiel de développement : Privatisations, soirées thématiques, produits du terroir, développement digital, etc.

- Fonds de commerce : 87 keuros.

- Murs commerciaux : 170,5 keuros.

Le commerce possède : une terrasse

Éléments chiffrés :

	2023	2024
138 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
55 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 140 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 56 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : 6 296 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.