Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack - deux points de vente, Nice (06000) en France

Annonce **C1311241** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Situés sur des emplacements stratégiques et recherchés, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiantde deux points de vente idéalement implantés.

Les deux espaces de vente ont été entièrement rénovés avec goût et ne nécessitent aucun travaux :

- Le premier point de vente, d'une surface d'environ 135 m2, comprend également le laboratoire de fabrication parfaitement entretenu et équipé de matériel professionnel de qualité.

Il dispose également d'une dizaine de places assises en extérieur, offrant un cadre agréable à la clientèle.

- Le second espace de vente propose une capacité d'accueil d'environ 40 places assises en intérieur et une dizaine en terrasse, idéal pour le snacking.

Ce local dispose en complément d'un sous-sol de 80 m2 non exploité à ce jour, offrant de réelles perspectives de développement.

- Chaque point de vente bénéficie en outre : - d'un box fermé,
- D'une place de stationnement privative.

L'établissement affiche une affaire saine avec un chiffre d'affaires de 815 000 € sur le dernier exercice.

Un appartement de 58 m2, entièrement rénové et climatisé (réversible), est inclus dans le bail commercial.

- Prix de vente de 670 000 €.
- Les honoraires de 9,84 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (610 000 € hors les honoraires).

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 3 400 pi²

Surface totale : 3 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 283 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 054 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.