

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone touristique et animée,, Mougins (06250)

Annonce **C1311238** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant 'un emplacement premium dans le vieux Mougins (06250), sur un un secteur très animé et touristique.

La surface de 120 m2 comprend une cuisine et une salle de restauration au rez-de-chaussée climatisée, une réserve avec passe-plat et sanitaires au 1er étage.

Avec une capacité de 35 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, l'espace offre une atmosphère conviviale. Un accès pour les personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée facilite l'accueil de tous. Il existe une possibilité d'augmenter la capacité des couverts en exploitant l'étage.

Un excellent bilan financier renforce la viabilité de cette affaire.

C'est une opportunité dans le secteur recherché de Mougins.

Prix de vente de 497 000 €. Les honoraires de 8,04 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (460 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 089 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **497 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.