Bar, Hôtel bureau de 40 chambres avec parking et terrasse proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1311236** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un hôtel situé en périphérie de Bourg-en-Bresse (01000), proche d'une sortie autoroute à 3 kms. Il est accessible par l'autoroute a40, sortie 7 bourg Sud / Tossiat.

Affaire tenue depuis 8 ans par les vendeurs.

Bâtiment en bon état, construit dans les années 80 sous enseigne. En r+1 de 1150 m2 sur terrain de 3600 m2 avec 40 places de parking privé, avec 40 chambres pouvant passer aisément en 3 étoiles, comprenant : hall avec réception, salle petit déjeuner avec 2 terrasses, cuisine. Bar, ancien restaurant fermé.

Avec un appartement t5 de fonction pour gérant : 3 chambres avec grande pièce à vivre, son terrain et terrasse indépendants de l hôtel. Également, un logement 2 pièces pour salarié par exemple.

Au niveau des équipements :
- Sols des chambres rénovés en 2022,
- Literies et têtes de lits changées en 2022,
- Chauffe eau de 2021,
- Climatisation réversible total de 2023,
- Réfection de la partie toit plat de 2022,
- Panneaux photovoltaïques installés en 2024.

Pour le moment, linge et nettoyage des chambres sous-traités dénonciation contrat canal+ en 25 pour une économie de 5000 € / an.

Fermeture de 2 semaines en fin d'année, plus les dimanches soir durant l'hiver.

- Taux d'occupation au 30/9/24 : 40%.
- Prix moyen dépensé à la nuitée en 24 : 70 €.

Diminution de 30 000 € HT du CA au 30/9/24, soit 10% : Été 2024 a été le plus mauvais CA HT depuis 8 ans. Idem hôteliers du secteur, car les clients du Nord et les touristes étrangers nordiques, qui sont allés au JO, ne sont pas descendus dans le Midi, ou en Espagne.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	356 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 458 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.