Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune touristique,, Rochefort-sur-Loire (49190) en France

Annonce **C1311235** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Rochefort-sur-Loire (49190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à 25 minutes d'Angers, au cœur d'une commune touristique pleine de charme avec un environnement commercial (supérette, pharmacie, coiffeur, boulangerie, écoles, camping et plage à seulement 5 minutes, etc).

Une réputation solide et un potentiel de croissance assuré pour sa cuisine simple et raffinée de produits locaux.

Un concept apprécié et une capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et 15 places en terrasse pour profiter des beaux jours et dynamiser l'établissement.

Actuellement ouvert uniquement le midi, l'option d'étendre l'activité en soirée ouvre des perspectives de développement rapides.

Personnel compétent et expérimenté à reprendre.

Le restaurant affiche un chiffre d'affaires de l'ordre de 180?000 € HT (ex-clos au 31/12/2024).

Loyer HT maîtrisé à 1?250 € sans logement.

Une opportunité sur-mesure pour les professionnels, idéale pour un couple souhaitant perpétuer une tradition culinaire ou oser une approche innovante, disposant d'un apport de 30?000 € pour lancer une aventure dans ce secteur porteur.

Possibilité d'acquisition des murs (prix sur demande).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**78 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**28 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.