

## Hôtel 3 étoiles d'environ 50 chambres proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1311228** mise à jour le **28 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant situé à moins de 200 mètres des plages.

L'hôtel se compose d'environ 50 chambres tout confort, d'une réception, d'un restaurant.

Piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente.

Parking sécurisé avec double entrée.

L'établissement répond aux normes de sécurité et PMR.

Il est équipé d'une piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente, d'un parking sécurisé avec double entrée ainsi que d'un ascenseur et de la climatisation réversible.

Possibilité d'organiser des séminaires grâce à une salle pouvant accueillir 40 personnes.

La Licence IV est comprise dans la cession de l'hôtel.

L'hôtel est ouvert à l'année.

Équipe compétente, structurée et autonome.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1 M€.

Logement de fonction de type F3.

Belles perspectives de développement, notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 7 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement \*\*\* en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.

- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

**Loyer annuel : 40 000 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
1 000 000 € (HT)	1 100 000 € (HT)	1 100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	220 000 € (HT)	245 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	11 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 090 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**