Restaurant emplacement N°1, sur l'axe Nantes - Rennes

Annonce **C1311227** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur l'axe de Nantes / Rennes, en emplacement N°1.

Excellent état, thématique industriel et jeux, entièrement aux normes.

Au rez de chaussée, une salle de 50 places assises avec bar.

Cuisine aux normes avec matériels récents et bien entretenu.

Salle de billard modulable en réceptif.

Grand parking privé.

5 jours de services midi et soir.

Fermé dimanche et lundi.

5 semaines de congés/ an.

Clientèle locale, familiale et touristique.

Licence restaurant.

- Chiffre d'affaires 2024 de 185.000 € HT.

- CA 2023 de 177.000 € HT.
- EBER de 71500 €.

A l'étage, un logement de 3 pièces entièrement rénové, 2 chambres, une cuisine équipée avec salle de bain.

Garage et grand espace de stockage.

Pas de reprise de salariés.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente : 140.000 €.

Possibilité de vendre les murs.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Parking privé.

- Pas de reprise de salarié.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 451 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
177 000 € (HT)	185 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**140 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos