

## Audition, 42 m2 dans un centre dynamique, proche de métro et bus,, Villejuif (94800)

Annonce C1311225 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Villejuif (94800) : A céder le fonds de commerce d'un centre auditif et bien-être.

Local professionnel bien agencé, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité d'un métro.

Activité pluridisciplinaire à fort potentiel.

Le centre se distingue par un concept hybride et innovant autour de la santé sensorielle et du bien-être naturel.

Le centre propose :

- Audioprothèse : Tests auditifs, appareillage (classe 1 et 2), suivi patient illimité, partenariat avec mutuelles.
- Optique de confort : Lunettes de repos, anti-lumière bleue, solaires à dioptrie.
- Compléments alimentaires bio : Produits naturels pour la mémoire, sommeil, stress, articulation, etc.

Locaux et conditions :

- Surface : Environ 50 m<sup>2</sup>, agencé de manière professionnelle et accueillante.
- Local et matériel récent (2022).
- Matériel professionnel complet et stock inclus.
- Bail commercial 3/6/9 - renouvelé récemment.
- Droit au bail inclus.
- Loyer raisonnable.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Activité rentable et saine.
- Très bon chiffre d'affaires avec EBE élevé.
- Activité rentable et saine, parfaitement adaptée à une reprise immédiate.
- Clientèle fidèle, visibilité web optimisée (site internet, référencement Doctolib), pas de salarié à reprendre.
- Potentiel de développement (élargissement de l'offre, franchisage, diversification, etc).

Atouts majeurs :

- Emplacement premium.
- Concept différenciant et unique à Villejuif.
- Notoriété locale.
- Clientèle fidélisée.
- Aucun salarié à reprendre.
- Activité duplicable ou extensible.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Villejuif (94800), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villejuif : **55 641 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**