

Bar, vins - caviste dans le centre historique,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1311223** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux (en supplément) d'un bar à vin avec Licence IV situé en plein cœur du centre-ville historique de Périgueux (24000), à proximité d'une cathédrale, dans une rue piétonne et commerçante.

Affaire très saine comportant une belle terrasse (louée à la Mairie) et un intérieur en vieilles pierres apparentes. Le local peut être divisé en deux (2 portes d'entrées). Belle cave exploitable après des travaux.

Taxe foncière à la charge du locataire à hauteur de 80%.

- Consommations en énergies finales électricité 7735 kw - les frais annuels d'énergie total : 2015 €.
- Période des relevés de consommations considérée : 2024 - 2023 - 2022.

Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Points fort :

- Centre historique.
- Rue piétonne.
- Local en pierres apparentes avec voûtes.
- Terrasse.
- Licence IV.
- Aucun contrat.
- Local divisible en deux.

Loyer mensuel : 1 967 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **129 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : - Local de 86 m2 en pierres apparentes avec voûtes sur un grand axe piéton à proximité d'une cathédrale.

- Le local est carrelé avec deux portes d'entrées (possibilité de le diviser) et 8 mètres de vitrine linéaire. Il comporte une cave (avec voûtes en ogive) de 100 m2 aménageable.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

