Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans une commune, fort pouvoir d'achat et commerçante,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1311214** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) - région lyonnaise : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune à fort pouvoir d'achat, très commerçante, sur une place du village avec belle visibilité et parking.

Magasin récent, rénovation haut de gamme, au goût du jour. Grand laboratoire très bien équipé en traiteur avec four et combo rational - aucune prestation extérieure. Place de parking privative.

2 salariés : Un boucher et un traiteur.

Fermé dimanche et lundi et 4 semaines en août.

Une des plus belles affaires de la région lyonnaise actuellement, pour un professionnel confirmé.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Outil de travail.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	780 000 EUR
EBE en 2024	152 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.