Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au nord de Vichy, proche de Varennes-sur-Allier en France

Annonce **C1311213** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'une épicerie, tabac, FDJ refaite totalement à neuf il y a 3 ans avec matériel et frigos - congélateurs - climatisation - sécurité - façade tout récent.

Nombreux services : Fruits et légumes, fromage et charcuterie/traiteur à la coupe, produits locaux, gaz, dépôt de pain, quelques livraisons à domicile.

Horaires d'ouverture :
- Du mardi au vendredi de 6h15 à 12h30 et de 15h00 à 19h15.
- Le samedi de 7h à 12h30, le dimanche de 7h à 12h.
- Fermé le lundi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi.

- CA « épicerie » de 240 000 € TTC au dernier bilan.
- 43 000 € de commissions tabac - FDJ - presse.

Le magasin est situé sur un axe routier très passant avec de nombreux commerces complémentaires à proximité et de nombreuses places de parking à disposition.

Vente du fonds de commerce à 150 000 €.

Profil solo recommandé avec petit contrat 20h ou conjoint(e) en soutien les soirs et week-end.

50 000 € d'apport requis.

Affaire pour un profil correspond à un vrai commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts de la franchise :
- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Peojet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement.
- Commissions FDJ tabac - presse à plus de 40 k€.

Loyer mensuel : 1 110 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**78 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil en solo ou en duo.

Localisation

Localisation : **Billy (41130), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Billy : **868 (sos villages)**

Photos