# Terrain, 100000 m2, Sainte-Soulle (17220) en France

Annonce **C1311196** postée le **19/mai/2025**

## Description de l'activité

Terrain de 10H comprenant trois zones, une zone boisée de 6 H, une zone agricole de 2 H dont une partie était exploitée en maraîchage certifié bio, et l'autre zone classifiée en AT de 2H avec un bâtiment comprenant de 9 chambres et sanitaire d'une surface de 300m2 et un bâtiment technique de 100m2. Sur cette zone AT de 2H, possibilité de construire jusqu'à 4 000m2 de bâti avec un étage. Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 200 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 100 000 m²

**Surface totale :** 100 000 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **3 353 600 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **3 200 000 €** |
| Montant honoraires : | **4.8 %** |

## Localisation

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**