

# Restaurant 150 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Toulouse (31000) en France

### Annonce C1311194 mise à jour le 20 mai 2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000): Opportunité pour un repreneur ou une enseigne d'un fonds de commerce de restaurant souhaitant s'implanter dans un pôle de restauration au sein d'un centre commercial, dans une zone économique dynamique avec de nombreuses entreprises, sièges sociaux, hôtels, et bureaux. C'est un emplacement nord-ouest toulousain, très prisé par les enseignes grâce à son fort trafic et à son environnement économique actif.

Le restaurant dispose de 150 places assises en salle et 140 places en terrasse.

Locaux fonctionnels et bien équipés.

Clientèle régulière (bureaux, actifs, visiteurs du centre).

Chiffre d'affaires HT sur 11 mois d'activité : 1 000 000 €.

Potentiel de développement important en élargissant les horaires ou l'offre.

Prix de vente du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 758 800 €.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 150 Nombre de places en terrasse : 140

Surface commerciale: 5 390 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 5 390 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 14 200 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 190 000 CAD FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

## **Photos**