Local commercial de 210 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311191** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville, sur un emplacement numéro un et un axe prime à très fort flux piéton. Environnement d'équipements de la personne, enseignes nationales et internationales.

Local d'une surface d'environ 130 m2 de vente avec réserve en sous-sol de 80 m2 environ. Très belle visibilité, avec belle vitrine. Beaux volumes libres de contraintes.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel : 84 000 € hors charges et hors taxes.
- Loyer payable au trimestre.
- Les honoraires d'agence : 25 200 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HC et HT.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.