Local commercial de 130 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1311186** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A louer un local commercial avec terrasse privative, idéal pour la restauration ou tout commerce, implanté dans une zone dynamique proche d1083, à 10 km de Bourg-en-Bresse (01000).

Situé au cœur d'un bâtiment récent dans une zone commercial dynamique, à proximité immédiate d'un petit centre commercial et de la départementale d1083, le local bénéficie d'un emplacement stratégique. Facilement accessible, il est également proche d'une importante zone industrielle, ce qui en fait un lieu idéal pour capter une clientèle active en semaine.

Le local se compose d'un espace de vente très lumineux avec une large vitrine offrant une belle visibilité, d'un espace cuisine, de sanitaires aux normes PMR, ainsi que d'une grande cave en sous-sol. Une terrasse privative vient compléter ce bien, offrant un potentiel d'accueil supplémentaire en extérieur.

Nombreuses places de stationnement disponibles devant le bâtiment, qui regroupe plusieurs cellules commerciales.

Le local convient parfaitement à une activité de restauration rapide, snacking, pizzéria ou restauration de midi avec service, mais peut tout à fait accueillir d'autres types de commerces.

Caractéristiques principales :
- Local aux normes PMR,
- Grandes vitrines et visibilité optimale,
- Espace cuisine,
- Cave spacieuse,
- Terrasse privative,
- Nombreux stationnements.
- Tous commerces acceptés.

Opportunité dans un secteur en plein développement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.