# Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Tabac 50 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1311180** postée le **19/mai/2025**

## Description de l'activité

Bar Tabac en situation de monopole dans une belle petite ville de plus de 3500 habitants située dans les Deux-Sèvres (79). Emplacement stratégique au c 1/2 ur de la ville sur la place principale entouré de tous les commerces. Belle surface de plus de 100m2 parfaitement agencée, totalement sécurisé et aux normes, disposant plus de 50 places à l'intérieur, le tout complété par une magnifique terrasse de plus de 50 places. Pas de travaux à prévoir, matériel professionnel en parfait état. Une cuisine permet de développer la partie snack ou restauration. Fermeture 1,5 jours par semaine et 4 semaines de congés. Ville dynamique avec nombreuses manifestations, concerts, soirées, marché hebdomadaire, foire mensuelle, etc... Possibilité de logement individuel 4 chambres à proximité. Parfait pour couple de repreneur souhaitant développer cette affaire. A visiter rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 950 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 163 000 EUR |
| EBE | 90 000 EUR |
| Res. net | 37 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **238 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**