Bar, PMU, Loto, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une ville dynamique de plus de 3500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1311178** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Bar, restaurant, PMU, FDJ situé à 15 km de la côte vendéenne, dans une ville dynamique de plus de 3500 habitants ; emplacement stratégique en angle de rue.

Une belle surface composée d'une partie bar de plus de 60 places et un espace restauration de 40 places. Belles terrasses ; l'une de 50 places pour le bar et une dédié pour la restauration de 30 places.

Restauration uniquement le midi du lundi au vendredi.

4 semaines de congés annuels.

Affaire réalisant un chiffre d'affaires de plus de 330 000 €.

Potentiel de développement important pour cette affaire.

Ventes concomitantes des murs permettant une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	331 000 EUR
EBE	60 000 EUR
Res. net	17 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.