Bar, Restaurant, Hôtel bureau avec terrasse dans une zone touristique fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1311146** mise à jour le **22 mai 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar - restaurant avec une petite activité annexe d'hôtellerie bénéficiant d'une belle situation géographique et très prisée par la clientèle locale et touristique.

Une capacité d'accueil de 240 places assises comprenant une belle terrasse donnant sur la plage avec un espace transat pour une plénitude totale.

L'établissement est en parfait état avec des travaux récents, climatisation réversible. Licence IV.

Équipe en place.

Possibilité de monter en gamme l'hôtel.

Logement de fonction sur un secteur recherché.

Le plus de cette affaire pour le futur gérant ; aucun travaux à prévoir et une jolie adresse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- A titre indicatif, sur les trente et une personnes travaillant dans l'établissement vingt sont des postes saisonniers.

- Matériel : Tables chaises, luminaires - parasols, etc. Four mixte, hotte, tour inox, cellule de refroidissement, friteuse, plonge à capot, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	1 789 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 419 135 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.