Murs commerciaux, 550 m2 dans le centre ville,, Louviers (27400) en France

Annonce **C1311129** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A vendre des murs commerciaux d'une ancienne brasserie de 280 m2 en rez de chaussée situés dans le centre-ville.

Surface totale avoisine 550 m2 dont 280 m2 en rez de chaussée et 270 m2 en sous- sol.

Possibilité d'installer une terrasse de 50 places minimum

Toutes restaurations ou distributions alimentaires possible, sur place et à emporter ou toutes autres activités commerciales sans nuisance.

Bureaux, administratif, téléphonie, etc.

- Prix de vente : 240 400 € FAI HT.
- Les honoraires de 9.27% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 220 000 €.

Classe énergie G, classe climat G.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**223 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**204 700 CHF**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.