Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1311128** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) - Pays d'Auge : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie de style Licence IV avec terrasse idéalement situé en centre-ville, dans un quartier d'affaires.

Tout le charme d'une bonne table, un rendez-vous gourmand dans un cadre authentique, pour le bien être d'une clientèle bureaux, entreprise, locale.
Cuisine traditionnelle et de terroir - grillade, du frais, simple, efficace.

Atout : Établissement très prisé pour sa terrasse dans son cadre idyllique.

Une affaire très régulière qui génère une moyenne de 100 couverts chaque jour,
pour atteindre un chiffre affaires de 660 000 € HT.

Établissement de charme en pleine propriété.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce au prix de 300 000 € + 8,4 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Une vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

- Prix des murs : 477 000 € FAI HT.
- Prix du fonds de commerce : 325 200 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **527 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.