

Civette, tabac, jeux, FDJ, presse, bimbéloterie dans une ville touristique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1311124** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Seine maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce (murs en option) de civette, tabac, jeux, FDJ, presse, bimbéloterie avec logement situé dans une ville touristique renommée.

Cadre de vie agréable, cette charmante civette d'une grande régularité, bénéficie d'une clientèle locale et d'un environnement touristique favorable qui génère le soutien de l'activité.

Fermée 1,5 jours par semaine.

Affaire libre de personnel.

- Commission totale brute : 104 000 €,
- dont commission tabac : 70 000 €,
- dont commission jeux : 22 000 €,
- + produits taxables : 25 000 €.

Bail neuf. Faible loyer de 850 € HT comprenant un commerce avec logement ou possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une personne dynamique.

Prix du fonds de commerce de 179 000 € + les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 198 700 € FAI HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 50 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.