Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 50 m2 dans le centre ville,, Sannois (95110) en France

Annonce **C1311120** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Sannois (95110) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire clés en main de boucherie, charcuterie, rôtisserie.

Cette boucherie, charcuterie et rôtisserie, tenue avec soin, est une opportunité pour un professionnel passionné.

Installée dans un local de 25 m2, complété par 9 m2 de réserve, cette affaire est en bon état général et prête à travailler sans investissement immédiat.

Un outil de travail fonctionnel, dans un secteur à fort potentiel.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 238 323 € HT, témoignant d'une activité saine et régulière. Libre de personnel, cette affaire permet de constituer une propre équipe, selon les méthodes et la vision du service client.

Les horaires d'ouverture (8h30-12h30 et 15h30-19h30, du mardi au samedi) garantissent un rythme de travail équilibré, avec 5 semaines de congés annuels pour préserver la qualité de vie.

Situation géographique avantageuse : A seulement 5 minutes à pied des commerces de proximité (alimentation, restaurants, médecins), des transports en commun (bus à 5 min, tram à 10 min en voiture), et de nombreux établissements scolaires et parcs, accessibles en moins de 15 minutes à pied.

Une clientèle fidèle et un emplacement stratégique font de ce fonds de commerce une opportunité de reprise, pour un artisan confirmé ou porteur d'un nouveau projet.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sannois (95110), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sannois : **26 453 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.