Local commercial idéal pour Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 88 m2 dans une zone fréquentée du Raincy (93340)

Annonce **C1311117** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Le Raincy (93340) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie (local nu).

Situé dans un emplacement stratégique et très fréquenté, ce fonds de commerce destiné aux activités de boucherie, charcuterie et rôtisserie représente une opportunité pour un professionnel souhaitant créer ou développer son activité.

Surface commerciale de 28 m2.

Local nu, à aménager entièrement selon les besoins.

Cave de 30 m2 en sous-sol, idéale pour le stockage de vos produits secs et frais.

Travaux à prévoir : Le local est vide de tout équipement.

L'acquéreur devra prévoir les travaux d'aménagement ainsi que l'achat du matériel professionnel.

Appartement de fonction : Un f2 de 30 m2, entièrement refait à neuf, moderne et lumineux, parfait pour vivre à proximité de votre commerce.

Cadre de vie pratique et attractif : A quelques minutes à pied, se trouvent tous les services essentiels : Commerces de proximité, restaurants, médecins, écoles, crèches, transports en commun.

Deux hôpitaux sont également accessibles en 10 minutes en voiture.

Pas-de-porte de 60 000 € négociable selon le profil et projet.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **32 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Raincy : **14 136 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.