Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres avec parking, Tours (37000) en France

Annonce **C1311105** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles avec licence restauration de plus de 40 chambres idéalement implanté en périphérie de grande ville sur un axe de circulation important traversant toute une zone commerciale et d'activités économiques entourant cet établissement.

La clientèle de commerciaux, représentants, ouvriers en déplacement ainsi que les touristes de passage trouveront aisément dans l'établissement.

Un hébergement à proximité de toutes les commodités notamment professionnelles et routières pour 1 ou plusieurs nuitées.

De structure immobilière moderne, les chambres standardisées sont régulièrement entretenues et bénéficient d'une décoration personnalisée.

A noter, le grand parking avant et arrière permettant pour le stationnement de 40 véhicules.

Et 2 emplacements spécifiques pour les bus.

CA 2024 de 533.000 Euros et EBER de 188.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	533 000 EUR
EBE en 2024	188 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos