Pizzeria, vente, emporter près de Tours (37000) en France

Annonce **C1311104** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - vente à emporter implantée au cœur d'un village en grande périphérie de Tours (37) sur un axe en direction de Montrichard (41).

Dans un secteur très fréquenté par les touristes en période estivale choisissant de découvrir le Val de Loire, c'est un établissement de nombreux hébergements de type gîtes, maisons d'hôtes et campings créant ainsi naturellement une clientèle de passage en complément de celle d'habitués.

De construction récente, aucuns travaux ne sont à prévoir, permettant une mise en exploitation immédiate.

A noter que les environs sont très prisés par les cyclistes de la Loire à Vélo.

CA 2024 : 130.000 Euros et EBER : 50.000 Euros.

Belle affaire.

Loyer annuel : 6 248 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR

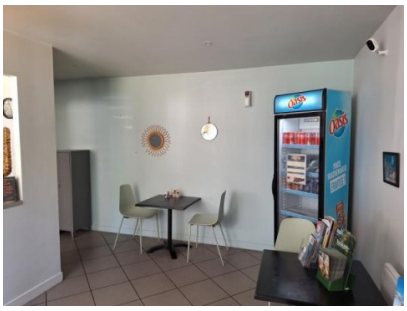
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos