Bar, Bar, vin licence IV 100 places avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1311102** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar pub avec grande terrasse.

- 350 / 400 hecto de bière.

- Un bar pub de caractère, idéalement situé dans un secteur dynamique et bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale.

- L'établissement séduit par son ambiance chaleureuse parfaitement adapté à une activité de bar pub.

- Clientèle fidèle et régulière.

- L'établissement dispose d'une surface intérieure pouvant accueillir 100 personnes et d'une spacieuse terrasse de 100 places assises.

- Volume bière de 350 à 400 hectolitres (pression et bouteilles confondues).

- Matériel complet pour une exploitation immédiate possible.

- Licence IV incluse.

- Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 30 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	557 000 CHF
EBE en 2024	187 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**692 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.