Restaurant, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1311101** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV idéal pour une première affaire.

Situé dans une charmante petite ville bourgeoise des Pyrénées-Orientales, ce restaurant jouit d'un emplacement de choix, avec stationnement aisé grâce aux places disponibles juste devant l'établissement.

La terrasse privative offre un cadre agréable pour la clientèle, notamment en période estivale.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel complet et de bonne qualité, ce qui permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire.

Actuellement exploité par une seule personne, ce restaurant conviendrait parfaitement à un couple souhaitant se lancer dans une première affaire ou à un professionnel recherchant une activité à taille humaine avec potentiel de développement.

Le fonctionnement est aujourd'hui volontairement restreint avec un service uniquement le midi et le vendredi soir, fermé le dimanche et lundi.

La formule se concentre sur un plat unique, très apprécié par une clientèle fidèle, ce qui permet une gestion simple et une organisation optimisée.

Une belle opportunité à saisir pour qui souhaite s'installer dans un environnement agréable avec une activité maîtrisée et évolutive.

Ici précisé que la Licence IV n'est pas exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 12 186 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	60 000 EUR
EBE en 2024	10 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.