Bar, Restaurant près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1311099** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, affaire de restauration du midi fonctionnant sur 5 services par semaine.
Emplacement proche du centre-ville dans un quartier en pleine évolution amenant une augmentation de la fréquentation.

Clientèle d'habitués actifs principalement.

Capacité intérieure de 48 places.

Moyenne de 40 couverts par jour avec ticket moyen de 25 Euros.

Outil de travail en bon état avec décoration originale.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs avec une expérience en cuisine et gestion de salle.

Affaire qui dispose encore d'un potentiel de développement notamment sur la partie week-end, actuellement non exploitée.

Loyer annuel : 18 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	228 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.