Bar, brasserie, tabac, FDJ dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1311095** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Belle ville du 92 : Bar, tabac, FDJ, brasserie face à une gare.

Gros flux piétons.

120/140 places assises, 80 en terrasse plein sud.

Ferme le dimanche et 2 semaines /an.

- Commission tabac nette : 170.000 Euros.

- CA HT bar brasserie : 700.000 Euros sur bilan, etc.

Très belle limonade.
- FDJ et autres : 77.000 Euros.
- Tabletterie : 33.000 Euros.

Appartement en duplex de 140 m2.

Bail renouvelable fin 2031.

Bon potentiel de développement.

EBE retraité bilan : 460.000 Euros.

à débattre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	460 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 996 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.