

## Agence immobilière en transactions de biens et expertises près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1311090** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à céder cause retraite pour cette agence en transactions immobilières, située sur l'axe Strasbourg - Saverne. Elle offre un espace sur 2 niveaux soit 62,40 m<sup>2</sup> aux normes PMR des prestations confort de qualité, une facilité de stationnement sur 2 places réservées, 2 belles vitrines sur 6 ml donnant sur un axe passant de 1600 véhicules / jour.

Cette affaire représente une opportunité de reprise avec un prix de cession attractif pour une première installation ou une croissance pour attirer une clientèle sur un secteur à fort pouvoir d'achat.

Possibilité d'accueillir une autre activité tertiaire avec accord du bailleur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 600 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>37 500 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 CHF</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**