Bar, Tabac, Presse avec terrasse, Ambert (63600) en France

Annonce **C1311089** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - presse - jeux - secteur touristique.

Au cœur d'une commune pittoresque et dynamique, cet établissement emblématique bénéficie d'un emplacement premium avec une forte visibilité.

La grande terrasse en façade, la proximité des commerces et la vie locale animée en font un lieu de passage incontournable pour une clientèle à la fois locale et touristique, fidèle tout au long de l'année.

L'affaire développe un chiffre d'affaires supérieur à 770 000 Euros avec un EBE retraité de plus de 280 000 Euros, ce qui en fait une opportunité rare à la rentabilité remarquable.

L'exploitation actuelle est saine et structurée, offrant aux repreneurs un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

Deux employés en place, dynamiques et parfaitement autonomes, assurent le bon fonctionnement quotidien de l'établissement. Leur présence permet une transition en douceur et limite le besoin de main-d'œuvre immédiate pour les repreneurs.

Un appartement de 120 m2 en duplex avec trois chambres est inclus au-dessus du commerce, offrant un cadre de vie spacieux et confortable. Cette configuration est idéale pour un couple ou deux associés souhaitant concilier vie professionnelle et personnelle dans un environnement agréable et sécurisé.

Le prix de vente est fixé à 772 000 Euros, en adéquation avec les résultats et la qualité de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 254 000 CAD
EBE en 2024	462 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 286 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**489 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Ambert : **7 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.