Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1311088** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Snack / pizzeria, sur place et à emporter situé dans une station balnéaire la plus prisée de l'Aude. Son emplacement est idéalement situé sur un axe passant, avec du parking et entouré de nombreux commerces de proximité, le tout à 200m de la plage.

Cette affaire dispose de 15 places à l'intérieur en hiver et 30 en terrasse. Elle réalise un panier moyen de 17 Euros.

Le matériel est complet, récent et très bien entretenu.

Ce fonds de commerce est prêt à travailler immédiatement dès la reprise.

Le vendeur souhaite changer d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 14 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	83 000 CHF
EBE en 2024	25 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.