Pressing, blanchisserie, location de draps dans une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1311085** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

A céder pressing, blanchisserie, location de draps situé en station de ski renommée.

Affaire avec peu de concurrence.

Clientèle de particuliers, d'agences et de tour-opérateurs.

Belle rentabilité.

Équipement important et de qualité.

Confort de vie assuré avec 6 semaines de congés et 2 jours de repos par semaine.

Possibilité de louer un appartement pour le repreneur ou le personnel saisonnier.

Cession des murs (magasin et appartement) possible.

Chiffre d'affaires régulier.

Affaire présentée pour un couple.

Loyer annuel : 34 466 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 EUR
EBE en 2024	231 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**407 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**703 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.