

## Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1311083** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement de qualité à proximité d'une zone industrielle et des quais. Ce bar - brasserie dispose d'une capacité d'accueil de 65 places en salle (sur 3 salles distinctes) et de 36 places en terrasse.

Ouverture de 07h00 à 16h00 soit 5 services par semaine. Fermeture le samedi et dimanche 4 semaines de congés annuel.

Matériel complet et entretenu.

Logement de fonction avec 2 chambres.

Très grands locaux avec la possibilité d'exploiter 8 chambres meublées.

Dossier réalisé pour un couple aux TNS.

- CA : 120 keuros.

- EBE reconstitué : 40 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 382 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>75 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**