Pizzeria, Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311082** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - pizzéria totalement rénové sur une surface de 92 m2, dans une petite ville dynamique au nord de Toulouse.

Terrasse d'une trentaine de places avec un parking privé.

Chiffre d'affaires développé actuellement autour des 210 000 Euros sur 10 services avec deux jours de fermeture et 3 semaines de congés par an.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants et un apprenti.

Cession au prix net vendeur de 170 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 28 128 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	218 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.