

Epicerie / supérette, multi-activités, produits biologiques en Haute Loire (43) en France

Annonce C1311077 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

Magasin idéal pour une reconversion seule ou à deux, avec dans tous les cas une équipe en place pour une transition sereine.

Fonctionnant sur le principe d'une supérette, cette boutique est spécialisée pour les produits naturels, régionaux et biologiques. La variété de l'offre et la qualité des biens proposés à la clientèle apportent une reconnaissance du travail aux commerçants.

Être bien dans sa tête en proposant de bons produits est une devise qui convient à cette affaire.

Vendu à un prix serré, avec un montant de stocks maitrisés pour la reprise, ce commerce propose un environnement sain pour un projet professionnel rassurant sur une commune dynamique de HAUTE-LOIRE.

Surface commerciale: 2 700 pi²

Surface totale: 2 700 pi²

Loyer annuel: 16 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 210 000 CAD EBE en 2024 134 000 CAD

Nb pers. en 2024 4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 307 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 168 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Haute Loire, Auvergne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.