

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce C1311075 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, épicerie situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires supérieur à 235 000 Euros et un EBE retraité supérieur à 95 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 50 000 Euros.
- Les agencements sont très récents et ne nécessitent pas d'investissement.
- Une vaste terrasse.
- Fermé 1 journée et demie par semaine et 4 semaines de congés par an.
- Un faible loyer.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) de plus de 95 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 3 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 217 000 CHF EBE en 2024 90 000 CHF

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 216 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 54 300 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.