Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1311067** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 116 keuros et EBER : 43 keuros - Bar, tabac, fdj, snacking, rénovation complète en 2022, grande ville Finistère-Sud - murs en option.

- L'activité : Tabac (18 keuros de commissions), bar de quartier, Licence IV, loto et jeux à gratter, snacking (croques-monsieur, burgers, fish&chips, salades).

- L'emplacement : Dans un quartier proche du centre d'une grande ville. A proximité d'autres commerces et d'un lycée. Grand parking en face.

- L'espace commercial : Espace entièrement rénové en 2022, 140 keuros d'investissement.

Établissement très propre composé d'une salle et d'une véranda, ainsi que d'une terrasse ensoleillée toute la journée.

Opportunité et possibilité d'acquisition des murs.

Les plus :

- Prix très attractif vis-à-vis au investissements réalisés.
- Qualité de l'outil de travail récent.
- Emplacement et zone de chalandise intéressante.
- Murs en option.

Axes de développement :

- Affaire à saisir, actuellement exploitée, après une reconversion, par une personne non adaptée au métier.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	42 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**67 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.