Local commercial avec extraction idéal pour Café, Traiteur, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Avignon (84000)

Annonce **C1311054** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon centre (84000) : A louer un local commercial idéal pour de la restauration.

Emplacement stratégique : Local situé en angle de rue, à proximité d'un lycée profitant d'un flux constant d'étudiants en journée et d'une clientèle de quartier à développer en dehors des horaires scolaires.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 54 m2.
- Visibilité optimale : 2 façades et 2 grandes vitrines.
- Extraction : Conduit de 300 mm, parfait pour une activité de restauration.
- Gaz de ville raccordé.
- Capacité intérieure : Possibilité d'installer une dizaine de tables pour environ 20 couverts sur place.
- Historique : Exploité en restaurant pendant plus de 10 ans, avec terrasse éphémère lors du festival.

Le local est idéal pour une activité de restauration rapide, traiteur, snack, café/restaurant ou pizzeria.

Quelques petits travaux à prévoir.

- Taxe foncière : 900 € /an soit 75 € /mois.
- Dépôt de garantie : 2550 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : **795 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos