

Bar avec terrasse, Valence d'Agen (82400) en France

Annonce **C1311047** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Implanté en plein cœur de Valence-d'Agen, le Café du Nord est une véritable institution locale. Grâce à son emplacement stratégique, sur l'une des places les plus fréquentées de la ville, il bénéficie d'un passage constant. C'est un café incontournable, à la fois visible et animé. Le local offre environ 95m², comprenant une belle salle avec bar, un espace de préparation pour les tapas, ainsi qu'une réserve en sous-sol d'environ 95m², parfaitement saine et fonctionnelle pour le stockage. À l'extérieur, une grande terrasse bien exposée permet d'accueillir une clientèle fidèle ou de passage, dans un cadre agréable et vivant. L'ensemble de l'immeuble a été entièrement rénové récemment : vous entrez dans un établissement propre, soigné et prêt à exploiter immédiatement. Les plus : • Emplacement ultra-stratégique en cœur de ville • Clientèle régulière + fort passage piéton • Terrasse spacieuse • Réserve saine et pratique en sous-sol • Immeuble et local refaits à neuf – aucun travaux à prévoir idéal pour un(e) professionnel(le) de la restauration ou un projet de reprise dynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 207 100 € HT + 3 727,8 € TVA, soit 210 827,8 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 461 € HT + 0 € TVA, soit 188 461 € TTC Honoraires d'agence : 18 639 € HT + 3 727,8 € TVA, soit 22 366,8 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Valence d'Agen (82400)**, ,

Nombre d'habitants* à Valence d'Agen : **5 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.